

一棟売りアパート 中古

物件名		クレール		
価格		1,600万円 (税込)		
土地	所在	新城市川路字夜燈18番58		
	権利	所有権		
	地目	宅地		
	面積	232.17㎡	70.23坪	
	接道状況	南側 能登瀬新城線 法42条1項1号道路 幅員約8m 接道約14.8m		
建物	所在	新城市川路字夜燈18番地58		
	家屋番号	18番58		
	権利	所有権		
	種類	共同住宅		
	延床面積	1F	49.84 ㎡	
		2F	49.84 ㎡	
			1K×4戸	延床面積 99.68 ㎡
構造	軽量鉄骨造スレートぶき2階建			
新築年月日	平成12年3月18日			
用途地域	指定なし			
都市計画	市街化調整区域			
防火指定	建築基準法22条指定区域			
建ぺい率	60%			
容積率	200%			
固定資産税	(令和5年度)58,150円			
引渡	相談			
設備	水道(本管50mm 引込25mm) 浄化槽 プロパンガス			
態様	売主			
<p>【現況】年間家賃収入 1,896,000円 11.85%</p> <p>入居 4/4 駐車場 3/4</p> <p>北側道路は法定外道路になります。</p> <p>愛知県開発審査会基準第17号要件あり</p> <p>がけ条例規制あり</p>				



担当 岡本

株式会社 ティーネットコーポレーション

〒441-8151 愛知県豊橋市曙町字測点3番地3

TEL : 0532-39-7007