

## 一棟売りアパート 中古

物件名		ルアナ蔵子		
価格		6,000万円		
土地	所在	豊川市蔵子五丁目15番22		
	権利	所有権		
	地目	宅地		
	面積	396.70㎡ / 120坪		
	接道状況	篠東野口線 接道18m 幅員約14m 法42条1項1号道路		
建物	所在	豊川市蔵子五丁目15番地22		
	家屋番号	15番22の1		
	権利	所有権		
	種類	共同住宅		
	延床面積	1F	113.02 ㎡	
		2F	113.02 ㎡	
		1K×10戸	延床面積	226.04 ㎡
構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建			
新築年月日	平成18年3月22日			
用途地域	準住居地域			
都市計画	市街化区域			
防火指定	建築基準法22条指定区域			
建ぺい率	60%			
容積率	200%			
固定資産税(R5)	¥218,595			
引渡	相談			
設備	水道(本管50mm) 下水(本管200mm) プロパンガス			
態様	売主			
平成28年外壁塗装 屋根修繕 現在自社寮として利用中(一部賃貸) 現況収入 3,768,000円 表面利回り 6.2% 満室収入 4,248,000円 表面利回り 7%				



担当 岡本

**株式会社 ティーネットコーポレーション**

〒441-8151 愛知県豊橋市曙町字測点3番地3

TEL : 0532-39-7007

