

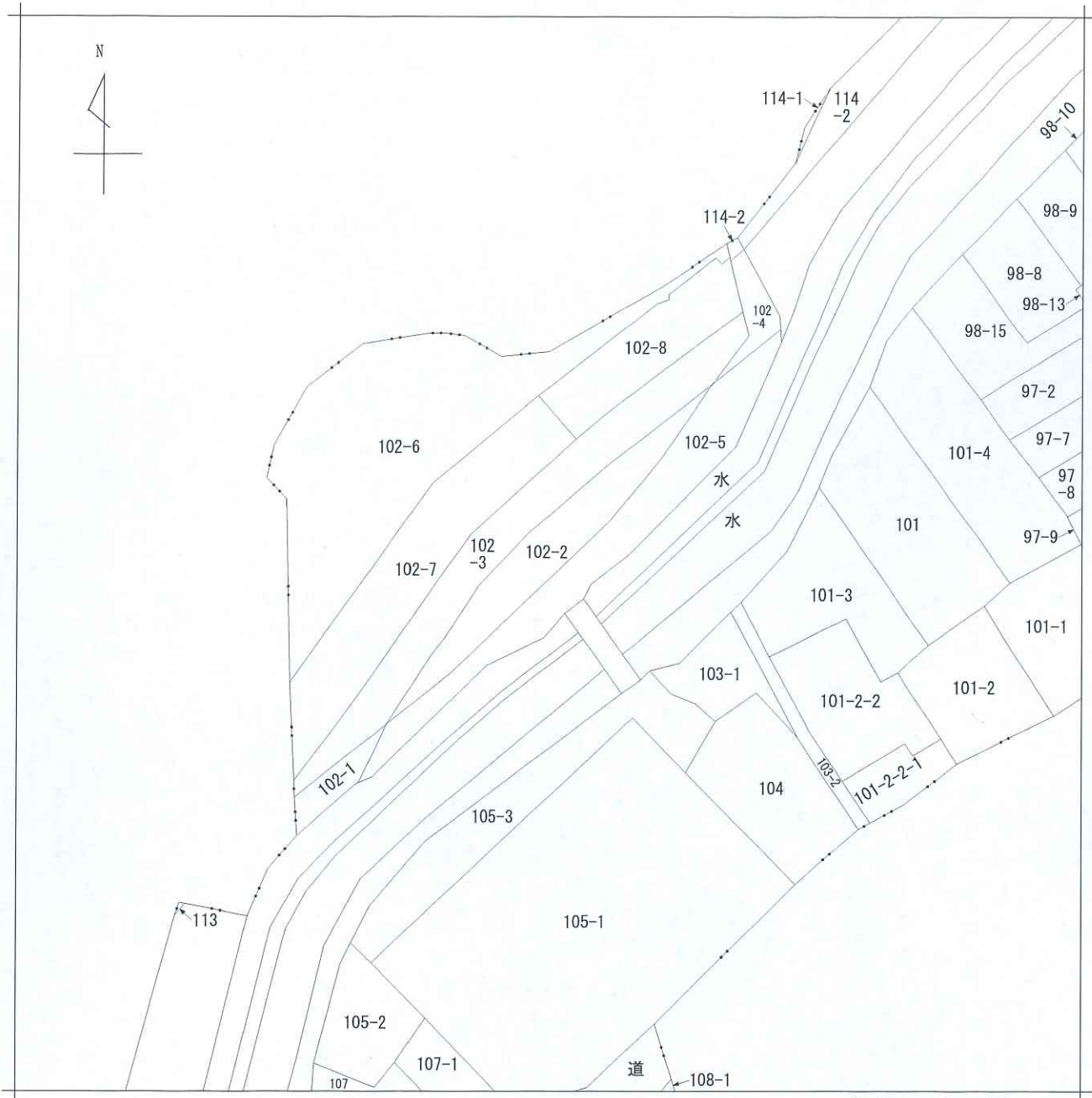
## 売土地

価格		1,480万円
土地	所在	豊橋市牛川町字洗島102番2、102番5
	権利	所有権
	地目	102番2 宅地 / 102番5 雑種地
	面積	102番2 323.03㎡ / 102番5 376㎡
	接道状況	北東 主要地方道豊橋乗本線 幅員約12m 接道約100m
用途地域		第一種中高層住居専用地域
都市計画		市街化区域
防火指定		建築基準法22条指定区域
建ぺい率		60%
容積率		200%
固定資産税評価額(R5)		102番2 10,603,782円 / 102番5 12,744,896円
引渡		相談
設備		合併浄化槽の設置は可能ですが備考欄の申請が必要になります。 水道引込に関しても工事が必要になります。
態様		売主
備考		
<input type="checkbox"/> 上水：前面本管に接続はできません。接続可能な本管への工事が必要になります。 <input type="checkbox"/> 排水：牟呂用水路に直接の排水はできません。前面側溝を経由しての排水は可能です。 前面側溝への排水は東三河建設事務所への承認申請が必要になります。 <input type="checkbox"/> 現況と境界が一致していない可能性があります。別添資料はあくまで参考資料であり、確定された図面ではありません。		

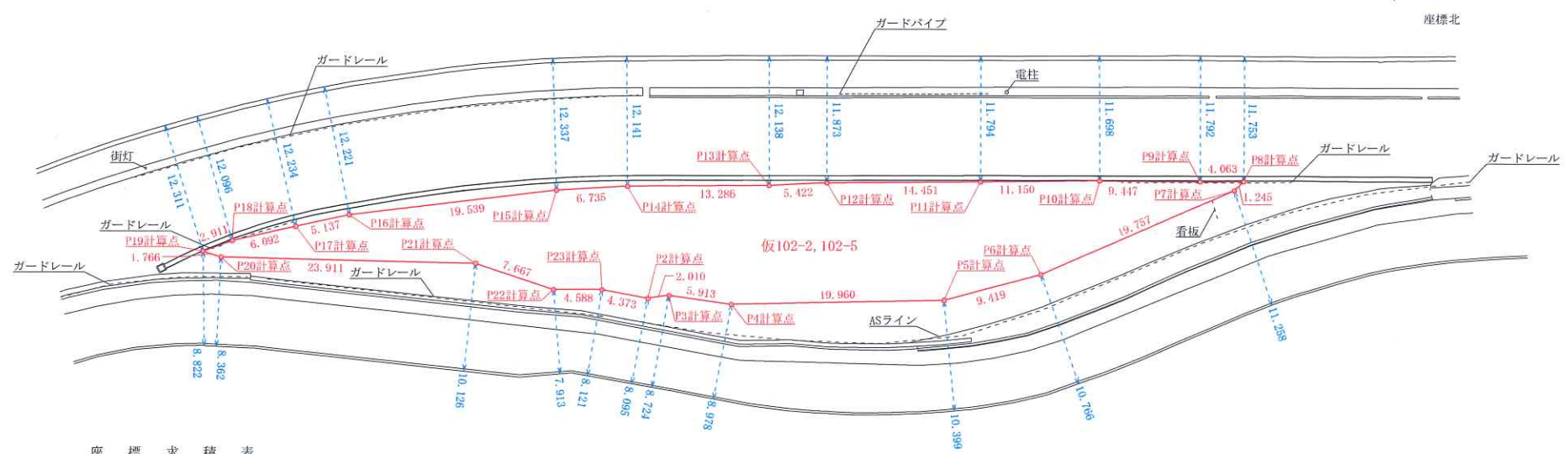
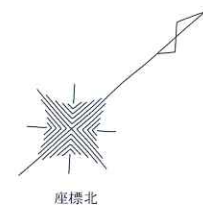


**TNプランニング**  
**髙 ティーネットコーポレーション**

〒441-8151 愛知県豊橋市曙町字測点3番地3  
 TEL : 0532-39-7007



請求部	所在	豊橋市牛川町字洗島			地番	102番2		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系又は番号は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	



座 標 求 積 表

地番	仮102-2, 102-5		
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub>
P2	-135626.482	22413.226	97430.293422
P3	-135624.811	22414.344	123121.991592
P4	-135620.989	22418.857	425554.743574
P5	-135605.829	22431.842	528494.197520
P6	-135597.429	22436.104	609858.178928
P7	-135578.647	22442.236	449428.218136
P8	-135577.403	22442.180	-40620.345800
P9	-135580.457	22439.500	-225763.809500
P10	-135587.464	22433.163	-345852.073971
P11	-135595.874	22425.842	-431854.439394
P12	-135606.721	22416.293	-337791.119217
P13	-135610.943	22412.890	-318330.276670
P14	-135620.924	22404.120	-341573.213520
P15	-135626.189	22399.919	-476916.675429
P16	-135642.215	22388.741	-458745.303090
P17	-135646.679	22386.198	-219429.512796
P18	-135652.017	22383.262	-179894.276694
P19	-135654.716	22382.171	-40108.850432
P20	-135653.809	22383.687	411009.260694
P21	-135636.354	22400.029	475799.015989
P22	-135632.568	22406.697	161238.591612
P23	-135629.158	22409.767	136385.841962
	倍面積		1440.436916
	面積		720.2184580
	地積		720.21 m <sup>2</sup>
	坪数		217.86
	公簿地積		699.07 m <sup>2</sup>

※当該図面に付き、地権者と立会等を行っておらず、あくまで参考図であり、又、現況及び公簿面積を基に区画を作成している為、確定した辺長、境界及び地積を表したものでない。

所 在	豊橋市牛川町宇洗島102番2、102番5		
図面名	仮区画図	縮 尺	1 / 400
測量年月日	令和 5年 8月 28日		
作成年月日	令和 5年 9月 1日		
作 成 者	愛知県名古屋市中区錦一丁目4番16号 KDX名古屋日銀ビル7階 土地家産調査士法人 キヤストグローバル 土地家産調査士 上原 清 登 代表社員		

世界測地系 VII系  
縮尺係数 0.999906